



# ***Demande d'usage conditionnel***

*Seules les demandes complètes seront étudiées et en aucun cas ce document ne vous autorise à entreprendre les travaux.*

## **Usage de l'immeuble :**

Résidentiel  Commercial  Industriel  Agricole  Public et institutionnel

## **Section 1: Identification du requérant**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

## **Section 2 : Identification du propriétaire (à remplir seulement si différent de la section 1)**

Une lettre de procuration est nécessaire de la part du propriétaire, si la demande n'est pas déposée par le propriétaire.

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_



---

---

---

---

---

Renseignements nécessaires :

- a) L'implantation au sol des constructions projetées et existantes sur le terrain, ainsi que les implantations des bâtiments résidentiels adjacents (avec les limites, les dimensions du terrain et l'identification des servitudes existantes);
- b) La nature de l'usage conditionnel souhaité;
- c) La hauteur des constructions, des bâtiments principaux et des bâtiments accessoires, y compris les équipements mécaniques et autres;
- d) Les propositions d'aménagements paysagers existants ou projetés (les niveaux du terrain par rapport aux terrains adjacents, l'emplacement des arbres et des arbustes à planter, des clôtures et de tout autre élément du paysage);
- e) Les informations relatives à l'accès, à l'achalandage, au bruit, à la poussière, à l'entreposage et autres nuisances selon la nature de l'activité;
- f) L'état des terrains, leurs caractéristiques (topographie, végétation, drainage, aménagement paysager);
- g) Les caractéristiques architecturales des bâtiments projetés, les ouvertures, les matériaux de revêtements extérieurs, la forme des toits, la volumétrie, les dimensions;
- h) Le fonctionnaire désigné peut exiger du requérant une étude ou une expertise complémentaire portant sur un ou des aspects du projet.

## Section 4 : Critères d'évaluation :

### Les demandes d'usages conditionnels seront analysées en considérant les critères d'évaluation suivants :

- a) La demande concerne un usage conditionnel autorisé en fonction des dispositions du règlement des usages conditionnel;
- b) La demande respecte les objectifs et les orientations d'aménagement du plan d'urbanisme de la municipalité, ainsi que les dispositions applicables en vertu des règlements d'urbanisme;
- c) Outre l'usage conditionnel, le projet est en mesure de respecter l'ensemble des dispositions applicables en vertu des règlements d'urbanisme;
- d) Le projet permet de protéger, de conserver la qualité de vie des citoyens de la municipalité de Saint-Bernard-de-Lacolle;
- e) Le projet s'intègre avec le milieu environnant quant à l'apparence extérieure de la construction et la qualité des aménagements extérieurs;
- f) Les impacts visuels et d'intégration au milieu bâti existant sont minimes;
- g) À l'intérieur de la zone agricole, l'usage conditionnel projeté doit respecter les dispositions applicables en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, et n'entraînera pas de pressions supplémentaires sur les activités agricoles;
- h) La compatibilité de l'usage avec le milieu (notamment en considérant les vibrations et l'émission de poussière, de fumée, d'odeur, de lumière et de bruits générés par l'usage conditionnel projeté);
- i) Le requérant démontre clairement, en fonction de la nature du projet, la possibilité d'intégrer harmonieusement l'usage conditionnel projeté, aux caractéristiques du milieu et de préserver la qualité de vie des secteurs résidentiels;
- j) Les projets d'éoliennes commerciales seront évalués en considérant les objectifs, les critères et autres conditions spécifiques aux éoliennes commerciales, voir l'annexe A du règlement des usages conditionnel;

## Section 5 : Document requis

### Document requis :

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Titre de propriété | <input type="checkbox"/> Certificat de localisation  |
| <input type="checkbox"/> Photographie       | <input type="checkbox"/> Plan d'implantation proposé |

Coût de la demande :

250\$ à joindre à la demande

Ainsi que les frais de publication

## Déclaration

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat d'autorisation.

Date : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Veillez nous transmettre votre demande complète ainsi que les documents requis par le biais d'une des manières suivantes :

**En personne** : en vous présentant au 116, rang Saint-Claude, entre 9 h et 12 h ou 13 h et 17 h;

**Par télécopieur** : 450-246-4380;

**Par courriel** : inspection@mun-sbdl.ca;

**Par la poste** : 116, rang Saint-Claude, Saint-Bernard-de-Lacolle (Québec) J0J 1V0;