



Demande de dérogation mineure

Seules les demandes complètes seront étudiées et en aucun cas ce document ne vous autorise à entreprendre les travaux.

Usage de l'immeuble :

Résidentiel Commercial Industriel Agricole Public et institutionnel

Section 1: Identification du requérant

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Section 2 : Identification du propriétaire (à remplir seulement si différent de la section 1)

Une lettre de procuration est nécessaire de la part du propriétaire, si la demande n'est pas déposée par le propriétaire.

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Section 3 : Identification sur l'exécutant des travaux

Travaux exécutés par:

- propriétaire entrepreneur (svp, veuillez remplir au complet la section ci-dessous)

Nom de l'entrepreneur : _____ Licence RBQ : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Section 5 : Renseignements généraux des travaux

Adresse d'exécution des travaux : _____

Durée probable des travaux :

Date de début : _____ Date de fin : _____

Coût approximatif des travaux : _____

Description de la demande :

Section 6 : Critères d'évaluation :

Les demandes de dérogations mineures seront analysées en considérant les critères d'évaluation suivants :

- La demande respecte les objectifs et les orientations du plan d'urbanisme de la municipalité ;
- Le requérant démontre la nature du projet, qu'il n'est aucunement en mesure de se conformer à la disposition du règlement de zonage ou du règlement de lotissement faisant l'objet de la demande ;
- Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés lorsqu'ils ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat et qu'ils ont été effectués de bonne foi ;
- Une dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard d'une disposition relative à la sécurité, à la santé ou au bien-être des citoyens ;
- Une dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte préjudice aux propriétaires des immeubles adjacents

Section 7 : Document requis

Document requis :

- Titre de propriété
- Photographie
- Certificat de localisation
- Plan d'implantation proposé

Coût de la demande :

100\$ analyse de la demande

20\$ certificat

Ainsi que les frais de publication

Déclaration

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat d'autorisation.

Date : _____

Signature : _____

Veillez nous transmettre votre demande complète ainsi que les documents requis par le biais d'une des manières suivantes :

En personne : en vous présentant au 116, rang Saint-Claude, entre 9 h et 12 h ou 13 h et 17 h;

Par télécopieur : **450-246-4380**;

Par courriel : inspection@mun-sbdl.ca;

Par la poste : 116, rang Saint-Claude, Saint-Bernard-de-Lacolle (Québec) J0J 1V0;