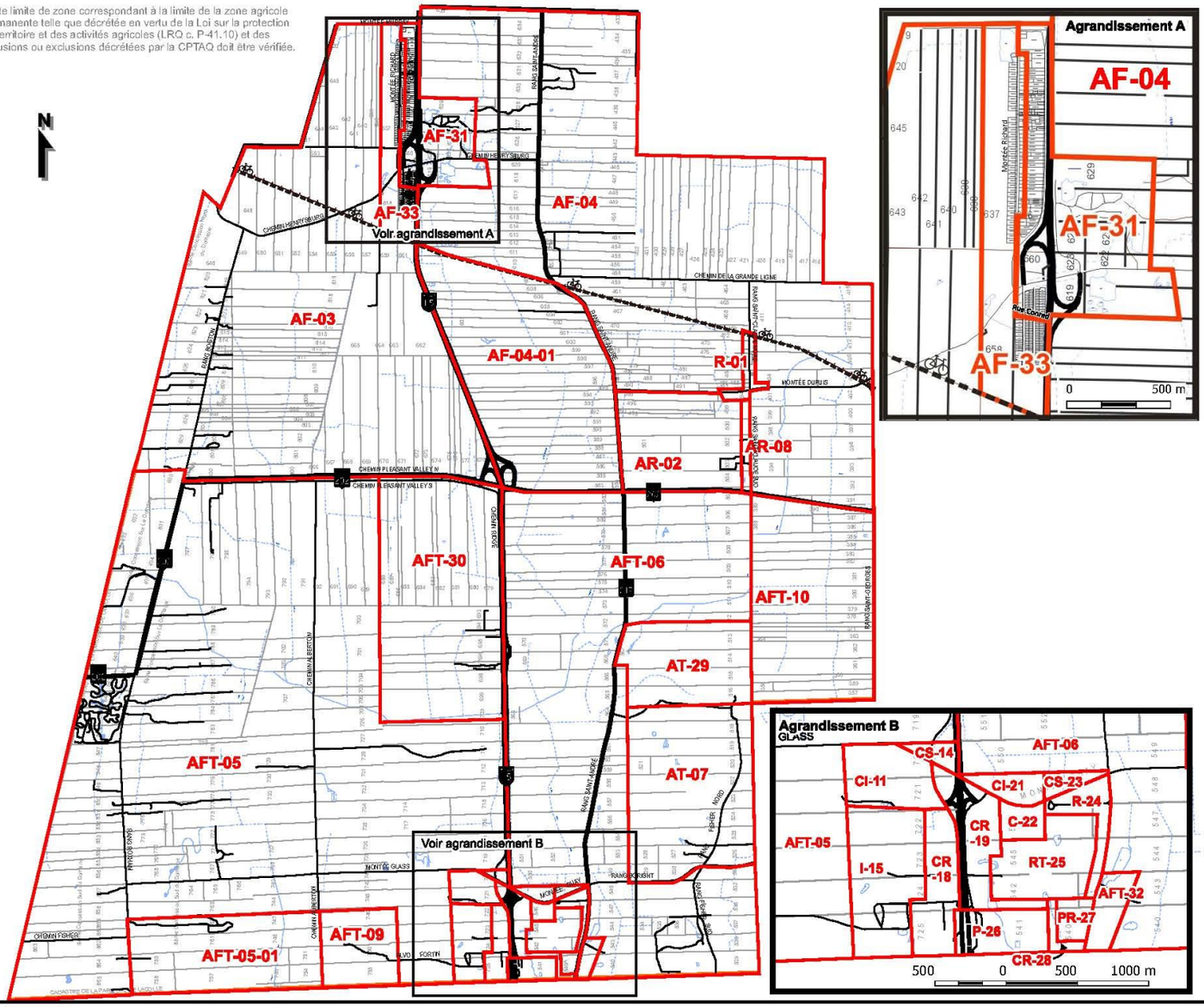
Toute limite de zone correspondant à la limite de la zone agricole permanente telle que décrétée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LRQ c. P-41.10) et des inclusions ou exclusions décrétées par la CPTAQ doit être vérifiée.



LE GROUPE D'INTERVENTION EN AFFAIRES MUNICIPALES
8754, RUE DE GROSBOIS
MONTRÉAL (QUÉBEC) H1K 2G7
TÉLÉPHONE: 514.353.9555
TÉLÉCOPIEUR: 514.353.3815
contact@giam.ca
www.giam.ca

ZONAGE

Zonage

CLIENT
Municipalité de Saint-Bernard-de-Lacolle
PROJET
Plan de zonage codifié
NO. DE DOSSIER
10-AM-117
NO. PLAN
10-AM-117-01
DATE
juillet 2013

MODIFICATIONS

Nature	Par	Date
Règlement no 86 (1-28)		juin 2012
Règlement no 86-29		14 février 2013

1 0 1 2 3 km
Lat/Long (NAD 83)

Numéro de série : 10-AM-117-01-107

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone R-01
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1200		Habitation bifamiliale	X
1000	1300		Habitation trifamiliale	X
1000	1400		Habitation multifamiliale	X
1000	1700		Habitation pour personnes âgées	X
2000	2100		Services	X
2000	2200	2210, 2230	Restauration type 1, type 3	X
2000	2300	2320, 2340	Hébergement type 2, type 4	X
2000	2400	2410, 2420, 2430	Détail type 1, type 2, type 3	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2710	Récréation type 1	X
2000	2800	2810	Communications type 1	X
2000	2900		Grossiste	
3000			Public	X
4000	4100		Industries artisanales	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation	2 mètres
			Commerce, Industrie, Public	2 mètres
Marge latérale			Habitation	2 mètres
			Commerce, Industrie, Public	2 mètres
Marge arrière			Habitation	6 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
Occupation maximale du terrain			Commerce	60%
Occupation maximale du terrain			Public	60%
Dispositions particulières				
Intérêt historique				Chapitre 14
Ensemble rural			Rang St-Claude	Chapitre 15
Entreprises artisanales				Chapitre 17
Remisage de véhicules				7.13.1
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AR-02
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1200		Habitation bifamiliale	X
1000	1300		Habitation trifamiliale	X
1000	1400		Habitation multifamiliale	X
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500		Services publics	
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Intérêt historique			Rang St-André	Chapitre 14
Ensemble rural				Chapitre 15
Remisage de véhicules				7.13.1
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AF-03
Identification des usages **Groupe / classe / type d'usage**			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200	2210, 2230	Restauration type 1, type 3	X
2000	2300	2340	Hébergement type 4	X
2000	2400	2410, 2420, 2450	Détail type 1, type 2, type 3, type 5	X
2000	2500	2540	Automobile type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2720, 2740	Récréation type 2, type 4	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4500		Industries extractives	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel,public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Ensemble rural				Chapitre 15
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maisons mobiles			*** sous réserve de l'art. 15.5	Chapitre 18
Éoliennes et parcs éoliens				Chapitre 8B
Usage spécifiquement autorisé				
3000	3500	3530	Éoliennes commerciales et parcs éoliens	X

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AF-04
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200	2210, 2230	Restauration type 1, type 3	X
2000	2300	2340	Hébergement type 4	X
2000	2400	2410, 2430, 2450	Détail type 1, type 3, type 5	X
2000	2500	2540, 2550	Automobile type 4, type 5	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2720, 2740	Récréation type 2, type 4	X
2000	2800	2830	Communications type 3	X
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4500		Industries extractives	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
			Certains usages existants	Art. 8.14
Superficie maximale du bâtiment			Automobile type 5	1000 m2
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Intérêt historique			Rang St-Claude, rang St-André	Chapitre 14
Ensemble rural				Chapitre 15
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maison mobile			*** sous réserve de l'art. 15.5	Chapitre 18
Usage spécifiquement autorisé				
Tours et antennes de communication				8.16
Activité et usage spécifique			Matières végétales ou organiques	6.3.1,21.5.1
Usages existants en zone agricole				8.14

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage Identification des usages Groupe / classe / type d'usage			Grille des usages et normes Description	Zone AF-04-01 Autorisé
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100	2110,	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200	2210, 2230	Restauration type 1, type 3	X
2000	2300	2340	Hébergement type 4	X
2000	2400	2410, 2430, 2450	Détail type 1, type 3, type 5	X
2000	2500	2540, 2550	Automobile type 4, type 5	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2720, 2740	Récréation type 2, type 4	X
2000	2800	2830	Communications type 3	X
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4500		Industries extractives	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
			Certains usages existants	Art. 8.14
Superficie maximale du bâtiment			Automobile type 5	1000 m2
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, indutriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Intérêt historique			Rang St-Claude, rang St-André	Chapitre 14
Ensemble rural				Chapitre 15
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maison mobile			*** sous réserve de l'art. 15.5	Chapitre 18
Éoliennes et parcs éoliens				Chapitre 8B
Usage spécifiquement autorisé				
Tours et antennes de communication				8.16
Activité et usage spécifique			Matières végétales ou organiques	6.3.1,21.5.1
Usages existants en zone agricole				8.14
3000	3500	3530	Éoliennes commerciales et parcs éoliens	X

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AFT-05
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410, 2430, 2460	Détail type 1, type 3, type 6	X
2000	2500	2540	Automobile type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	X
2000	2800	2830	Communications type 3	X
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
			Certains usages existants	Art. 8.14
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Ensemble rural				Chapitre 15
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maisons mobiles			*** sous réserve de l'art. 15.5	Chapitre 18
Usage spécifiquement autorisé				
Enseignes publicitaires				8.10.9
Tours antennes de communication				8.16
Usages existants en zone agricole				8.14

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AFT-05-01
Identification des usages Groupe / classe / type d'usage			Description	Autorisé
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100	2110,	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410, 2430, 2460	Détail type 1, type 3, type 6	X
2000	2500	2540	Automobile type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation type 2, type 4	X
2000	2800	2830	Communications type 3	X
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4500		Industries extractives	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
			Certains usages existants	Art. 8.14
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Ensemble rural				Chapitre 15
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maison mobile			*** sous réserve de l'art. 15.5	Chapitre 18
Éoliennes et parcs éoliens				Chapitre 8B
Usage spécifiquement autorisé				
Enseignes publicitaires				8.10.9
Tours et antennes de communication				8.16
Usages existants en zone agricole				8.14
3000	3500	3530	Éoliennes commerciales et parcs éoliens	X

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AFT-06
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410, 2430	Détail type 1, type 3	X
2000	2500	2540	Automobile type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	X
2000	2800		Communication	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
			Certains usages existants	Art. 8.14
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Intérêt historique			Rang St-André	Chapitre 14
Ensemble rural				Chapitre 15
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maisons mobiles			*** sous réserve de l'art. 15.5	Chapitre 18
Usage spécifiquement autorisé				
Usages existants en zone agricole			Dispositions particulières	8.14
Enseignes publicitaires				8.10.9

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AT-07
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X ***
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410	Détail type 1	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
			Habitation	9 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce	60%
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Intérêt écologique				Chapitre 16
Maison mobile				Chapitre 18
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AR-08
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1200		Habitation bifamiliale	X
1000	1300		Habitation trifamiliale	X
1000	1400		Habitation multifamiliale	X
1000	1700		Habitation pour personnes âgées	X
2000	2100		Services	X
2000	2200	2210, 2230	Restauration type 1, type 3	X
2000	2300	2320, 2340	Hébergement type 2, type 4	X
2000	2400	2410, 2420, 2430	Détail type 1, type 2, type 3	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2710	Récréation type 1	X
2000	2800	2810	Communications type 1	X
2000	2900		Grossiste	
3000			Public	X
4000	4100		Industries artisanales	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Tous les usages**	**2 mètres**
Marge latérale			**Tous les usages**	**2 mètres**
Marge arrière			**Habitation**	**9 mètres**
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	**2 mètres**
Occupation maximale du terrain			**Habitation**	**30%**
			Commerce	**60%**
			Certains usages existants	**Art. 8.14**
			Public	**60%**
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			**Installations d'élevage**	**10.8.1**
Intérêt historique				**Chapitre 14**
Ensemble rural				**Chapitre 15**
Entreprise artisanale				**Chapitre 17**
Remisage de véhicules				**7.13.1**
Usage spécifiquement permis				
Usages existants en zone agricole				**8.14**

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AFT-09
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410, 2430, 2460	Détail type 1, type 3, type 6	X
2000	2500	2540	Automobile type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4600	4630	Industries de l'entreposage type 3	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maison mobile				Chapitre 18
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AFT-10
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410, 2430	Détail type 1, type 3	X
2000	2500	2540	Automobile type 4	X
2000	2700		Récréation	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce, Industrie	60%
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d'élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d'extraction				Chapitre 12
Entreprise artisanale				Chapitre 17
Maison mobile				Chapitre 18
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CI-11
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100	2150	Services de soutien aux activités de transport et touristiques	X
2000	2200	2210	Restauration type 1	X
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	X
2000	2500		Automobile	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	X
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	X
3000	3400	3430	Services administratifs	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	X
4000	4400		Industries du transport	X
4000	4600		Industries de l'entreposage	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	7 mètres
Marge latérale			Tous les usages	3 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autres usages	9 mètres
Occupation minimale du terrain				30%
Occupation maximale du terrain				60%
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Entreposage extérieur			Catégorie 2 seulement	9.11.2
Stationnement véhicules lourds				9.14.1
Matériaux de revêtement extérieur				9.10.2
Réparation/entretien de véhicules				9.13.6
Ensemble rural				Chapitre 15
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				9.12.10

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CS-14
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200	2210	Restauration type 1	X
2000	2300		Hébergement	
2000	2400	2410	Détail type 1	X
2000	2500	2520, 2540	Automobile type 2, type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Tous les usages**	**7 mètres**
Marge latérale			**Tous les usages**	**3 mètres**
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (9.1.7)**	**2 mètres**
			Autres usages	**9 mètres**
Occupation minimale du terrain				**30%**
Occupation maximale du terrain				**60%**
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			**Normes spécifiques**	**Chapitre 9**
Entreposage extérieur			**Catégorie 1 seulement**	**9.11.1**
Stationnement véhicules lourds				**9.14.1** **9.14.2**
Matériaux de revêtement extérieur				**9.10.2** **9.10.3**
Dimensions du bâtiment principal				**9.10.9**
Ensemble rural				**Chapitre 15**
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				**9.12.10**

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone I-15
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	X
4000	4400		Industries du transport	X
4000	4600		Industries de l'entreposage	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Tous les usages**	**7 mètres**
Marge latérale			**Tous les usages**	**3 mètres**
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (9.1.7)**	**2 mètres**
			Autres usages	**9 mètres**
Occupation minimale du terrain				**20%**
Occupation maximale du terrain				**60%**
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			**Normes spécifiques**	**Chapitre 9**
Entreposage extérieur			**Catégorie 2 seulement**	**9.11.2**
Stationnement véhicules lourds				**9.14.1 + 2**
Matériaux de revêtement extérieur			**Mur adjacent à l'autoroute 15**	**9.10.3**
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CR-18
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100	2150	Services de soutien aux activités de transport et touristiques	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300	2310	Hébergement type 1	X
2000	2400		Détail	X
2000	2500		Automobile	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	X
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	X
2000	2900		Grossiste	X
3000	3400	3430	Services administratifs	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	
4000	4600		Industries de l'entreposage	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Tous les usages**	**7 mètres**
Marge latérale			**Tous les usages**	**3 mètres**
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (9.1.7)**	**2 mètres**
			Autres usages	**9 mètres**
Occupation minimale du terrain				**30%**
Occupation maximale du terrain				**60%**
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			**Normes spécifiques**	**Chapitre 9**
Entreposage extérieur			**Catégorie 2 seulement**	**9.11.2**
Stationnement véhicules lourds				**9.14.1**
Matériaux de revêtement extérieur				**9.10.2**
Réparation/entretien de véhicules				**9.13.6**
Ensemble rural				**Chapitre 15**
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				**9.12.10**
Tour et antenne de télécommunication				**9.18**

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CR-19
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100	2150	Services de soutien aux activités de transport et touristiques	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300	2310	Hébergement type 1	X
2000	2400		Détail	X
2000	2500		Automobile	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	X
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	X
2000	2900		Grossiste	X
3000	3400	3430	Services administratifs	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4600		Industries de l'entreposage	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Tous les usages**	**7 mètres**
Marge latérale			**Tous les usages**	**3 mètres**
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (9.1.7)**	**2 mètres**
			Autres usages	**9 mètres**
Occupation minimale du terrain				**30%**
Occupation maximale du terrain				**60%**
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			**Normes spécifiques**	**Chapitre 9**
Entreposage extérieur			**Catégorie 2 seulement**	**9.11.2**
Stationnement véhicules lourds				**9.14.1**
Visibilité de l'autoroute 15				**9.14.2**
Matériaux de revêtement extérieur				**9.10.2**
Réparation/entretien de véhicules				**9.13.6**
Ensemble rural				**Chapitre 15**
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				**9.12.10**
Tour et antenne de télécommunication				**9.18**

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CI-21
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2200	2210	Restauration type 1	X
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	X
4000	4400		Industries du transport	X
4000	4600		Industries de l'entreposage	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	7 mètres
Marge latérale			Tous les usages	3 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autres usages	9 mètres
Occupation minimale du terrain				30%
Occupation maximale du terrain				60%
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Entreposage extérieur			Catégorie 2 seulement	9.11.2
Stationnement véhicules lourds				9.14.1
				9.14.2
Matériaux de revêtement extérieur			Mur adjacent à l'autoroute 15	9.10.3
Ensemble rural				Chapitre 15
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				9.12.10

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone C-22
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	X
2000	2300	2310	Hébergement type 1	X
2000	2400		Détail	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	7 mètres
Marge latérale			Tous les usages	3 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
Marge arrière			Autres usages	9 mètres
Occupation minimale du terrain				30%
Occupation maximale du terrain				60%
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Entreposage extérieur				9.11.1
Stationnement véhicules lourds				9.14.1-14.2
Matériaux de revêtement extérieur				9.10.2
Ensemble rural				Chapitre 15
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CS-23
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200	2210	Restauration type 1	X
2000	2300		Hébergement	
2000	2400	2410	Détail type 1	X
2000	2500	2520, 2540	Automobile type 2, type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	X
4000	4400		Industries du transport	X
4000	4600		Industries de l'entreposage	X
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	7 mètres
Marge latérale			Tous les usages	3 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autres usages	9 mètres
Occupation minimale du terrain				20%
Occupation maximale du terrain				60%
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Entreposage extérieur			Catégorie 3 seulement	9.11.3
Stationnement véhicules lourds				9.14.1 + 2
Matériaux de revêtement extérieur				9.10.2
Ensemble rural				Chapitre 15
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				9.12.10

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone R-24
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1200		Habitation bifamiliale	X
1000	1300		Habitation trifamiliale	X
1000	1400		Habitation multifamiliale	X
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400	2410	Détail type 1	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500		Services publics	
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	2 mètres
Marge latérale			Tous les usages	2 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autres usages	6 mètres
Occupation maximale du terrain				30%
Dispositions particulières				
Remisage de véhicules				7.13.1
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Ensemble rural				Chapitre 15
Usage spécifiquement autorisé				
Parc de maisons modulaires				18.1.2

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone RT-25
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	X
2000	2300	2310, 2330	Hébergement type 1, type 3	X
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2720, 2740	Récréation type 2, type 4	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500		Services publics	
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	7 mètres
Marge latérale			Tous les usages	3 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autre usage	9 mètres
Occupation minimale du terrain				30%
Occupation maximale du terrain				60%
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone P-26
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3400	3430	Services administratifs	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries extractives	
4000	4400		Industries du transport	
4000	4600		Industries de l'entreposage	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	2 mètres
Marge latérale			Tous les usages	2 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autres usages	6 mètres
Occupation minimale du terrain				
Occupation maximale du terrain				
Dispositions particulières				
Secteur frontalier				Chapitre 9
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				9.12.10

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone PR-27
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000			Habitation	X
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3200	3220, 3230	Enseignement type 2, type 3	X
3000	3500		Services publics	
4000	4300		Industries extractives	
4000	4400		Industries du transport	
4000	4600		Industries de l'entreposage	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Tous les usages	2 mètres
Marge latérale			Tous les usages	2 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (9.1.7)	2 mètres
			Autres usages	6 mètres
Occupation minimale du terrain				
Occupation maximale du terrain				
Dispositions particulières				
Secteur frontalier			Normes spécifiques	Chapitre 9
Usage spécifiquement autorisé				
Parc de maisons modulaires				18.1.2

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone CR-28
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	X
2000	2300	2310	Hébergement type 1	X
2000	2400		Détail	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	X
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	X
2000	2900		Grossiste	X
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4300		Industries manufacturières	
4000	4400		Industries du transport	
4000	4600		Industries de l'entreposage	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Tous les usages**	**7 mètres**
Marge latérale			**Tous les usages**	**3 mètres**
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (9.1.7)**	**2 mètres**
			Autre usage	**9 mètres**
Occupation minimale du terrain				**30%**
Occupation maximale du terrain				**60%**
Dispositions particulières				
Secteur frontalier				**Chapitre 9**
Entreposage extérieur			**Catégorie 2 seulement**	**9.11.2**
Stationnement véhicules lourds				**9.14.1, 9.14.2**
Matériaux de revêtement extérieur				**9.10.2**
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AT-29
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700	2740	Récréation type 4	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant				
Marge latérale				
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (8.1.7)**	**2 mètres**
Occupation maximale du terrain				
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			**Installations d'élevage**	**10.8.1**
Intérêt écologique				**Chapitre 16**
Usage spécifiquement autorisé				

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AFT-30
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	X
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400	2410, 2430, 2460	Détail type 1, type 3, type 6	X
2000	2500	2520, 2540	Automobile type 2, type 4	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4200		Industries de transformation	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul avant			**Habitation, Commerce, Industrie**	**6 mètres**
			Bâtiment agricole	**15 mètres**
Marge latérale			**Habitation, Commerce, Industrie**	**2 mètres**
			Bâtiment agricole	**2 mètres**
Marge arrière			**Commerce, Industrie, Public (8.1.7)**	**2 mètres**
			Bâtiment agricole	**2 mètres**
			Habitation	**9 mètres**
Occupation maximale du terrain			**Habitation**	**30%**
			Commerce, Industrie	**60%**
			Certains usages existants	**Art. 8.14**
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			**Installations d'élevage**	**10.8.1**
Usage Commercial, industriel, public			**Dispositions applicables**	**Chapitre 8**
Entreprise d'extraction				**Chapitre 12**
Ensemble rural				**Chapitre 15**
Entreprise artisanale				**Chapitre 17**
Maison mobile				**Chapitre 18**
Usage spécifiquement autorisé				
Enseigne publicitaire				**8.10.9**
Usages existants en zone agricole				**8.14**

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes	Zone AF-31
Identification des usages				
Groupe d'usage			**description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services professionnels	X
2000	2200	2210, 2230	Restauration type 1, type 3	X
2000	2300		Hébergement	X
2000	2400		Détail	X
2000	2500	2520, 2540, 2550	Automobile type 2, 4, 5	X
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	X
2000	2700		Récréations	X
2000	2800		Communications	X
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	X
4000	4500		Industries extractives	X
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul			Habitation	6 mètres
			Commerce, Industrie, Public	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Habitation	2 mètres
			Commerce, Industrie, Public	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
Occupation maximale du terrain			Commerce, industrie, public	60%
Superficie maximale de bâtiment			Automobile type 5	1000 mètres
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d’élevage	10.8.1
Usage Commercial, industriel, public			Dispositions applicables	Chapitre 8
Entreprise d’extraction				chapitre 12
Intérêt historique				chapitre 14
Ensemble rural				chapitre 15
Entreprise artisanale				chapitre 17
Terrain de camping				18.3
Usage spécifiquement autorisé				
Activité et usage spécifique (6.3.1)			Matières végétales ou organiques	21.5.1

Saint-Bernard-de-Lacolle Règlement de zonage			Grille des usages et normes zone	Zone AFT-32
Identification des usages				
Groupe / classe / type d'usage			**Description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	X
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100	2110	Services professionnels	X
2000	2100	2130	Services personnels	X
2000	2200		Restauration	X
2000	2300	2350	Hébergement type 5	X
2000	2400	2410, 2430	Détail type 1, type 3	X
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	X
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4200		Industries de transformation	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	
Normes applicables				
Marge de recul avant			Habitation, Commerce, Industrie	6 mètres
Marge latérale			Habitation, Commerce, Industrie	2 mètres
Marge arrière			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
			Autre usage	9 mètres
Occupation maximale du terrain			Habitation	30%
			Commerce et industrie	60%
Dispositions particulières				
Usage spécifiquement autorisé				
Parc de maisons modulaires				18.1.2

Saint-Bernard-de-Lacolle **Règlement de zonage**			**Grille des usages et normes**	**Zone** **AF-33**
Identification des usages				
Groupe d'usage			**description**	**Autorisé**
1000	1100		Habitation unifamiliale	x
1000	1800		Maison mobile	
2000	2100		Services	
2000	2200		Restauration	
2000	2300		Hébergement	
2000	2400		Détail	
2000	2500		Automobile	
2000	2600		Entreposage et Courtage douanier	
2000	2700		Récréation	
2000	2800		Communications	
2000	2900		Grossiste	
3000	3500	3510, 3520	Services publics type 1, type 2	X
4000	4100		Industries artisanales	
4000	4500		Industries extractives	
5000			Agricole	X
Normes applicables				
Marge de recul			Tous les usages, sauf agricole	6 mètres
			Bâtiment agricole	15 mètres
Marge latérale			Tous les usages, sauf agricole	2 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
Marge arrière			Habitation	9 mètres
			Bâtiment agricole	2 mètres
			Commerce, Industrie, Public (8.1.7)	2 mètres
Occupation maximale du terrain				30%
Dispositions particulières				
Bande brise-vent			Installations d’élevage	10.8.1
Ensemble rural			Montée Henrysburg	Chapitre15
Usage spécifiquement autorisé				